



**NOTAIRES de L'ECUSSON**  
**Successeurs de l'Étude SOULAS**  
- 1929 -

8 place du Marché aux Fleurs - BP 21-60  
34027 MONTPELLIER CEDEX 1

Tél : 04.67.60.02.90 / Fax : 04.67.66.16.55  
office.ecusson@notaires.fr

## QUESTIONNAIRE VENTE D'UN TERRAIN

↳ Parce que, par suite du développement récent et important des lois de protection, le vendeur d'un bien immobilier, tenu d'une obligation de bonne foi et d'information, engage de plus en plus lourdement sa responsabilité à l'égard de l'acquéreur.

↳ Parce que le notaire ne pourra préparer l'acte de vente et vous conseiller utilement sans les informations que vous lui donnerez.

↳ Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'étude.

### 1ER COMPARANT

Madame / Monsieur

Madame / Monsieur

<b>Nom</b>	<b>Nom</b>
<b>Prénom(s)</b>	<b>Prénom(s)</b>
<b>Date et lieu de naissance</b>	<b>Date et lieu de naissance</b>
<b>Commune</b>	<b>Commune</b>
<b>Profession</b>	<b>Profession</b>
<b>Nationalité</b>	<b>Nationalité</b>

*Joindre la copie de votre carte d'identité ou passeport ou de votre carte de résident.*

**Situation matrimoniale**

Célibataire  Veuf(ve)  Marié(e)

**Date du mariage** **Commune**

**Régime matrimonial initial adopté :**

**Changement de régime matrimonial / Déclaration de loi applicable :**

*Joindre la copie du contrat de mariage, de la désignation de loi applicable ou du changement de régime matrimonial.*

En ce cas mariage à l'étranger, en l'absence de contrat de mariage, indiquer le pays de 1ère résidence de la famille après mariage :

**Divorcé(e)**

Par jugement du tribunal de \_\_\_\_\_ en date du \_\_\_\_\_

*Joindre la copie du jugement de divorce.*

**En instance de divorce**

*Représenté(e) par Me \_\_\_\_\_ avocat à \_\_\_\_\_*

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**

*Joindre la copie du PACS + copie de la déclaration au greffe.*

**Vous avez fait l'objet d'une mesure de protection (curatelle...)**

*Joindre les justificatifs.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**

*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre**

**Adresse postale**

**Téléphone domicile**

**Téléphone portable**

**E-mail**

**Divers**

**Vous êtes résident fiscal :**

Français  Etranger

**En votre qualité de vendeur êtes-vous assujetti à la TVA**

Oui  Non

*Si oui, précisez le numéro d'identification à la TVA.....*

**Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir signé au recto**

## SITUATION DU TERRAIN

Votre terrain dépend-elle d'un lotissement ?  Oui  Non  
Si oui, existe-t-il une association syndicale ?  Oui  Non

Si tel est le cas, merci de nous adresser :

- Le règlement du lotissement
- L'éventuel cahier des charges du lotissement
- Les statuts de l'association syndicale libre

Si ladite association fonctionne, merci de nous adresser :

- Les procès-verbaux en votre possession
- Le nom et les coordonnées du président de l'association :

Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage ?  Oui  Non

Le cas échéant, le joindre.

**Pour le cas où vous ne disposeriez pas de l'un des documents ci-dessus l'étude devra en solliciter des copies à vos frais.**

## URBANISME

Êtes-vous propriétaire (ou avez-vous été propriétaire au cours des dix dernières années) d'un terrain (construit ou non) attenant à la propriété que vous vendez aujourd'hui ?  Oui  Non

Connaissez-vous le zonage de situation de votre terrain sur les documents d'urbanisme de la commune ?  Oui  Non

Si oui, préciser lequel :

## ÉTAT DU SOUS-SOL - POLLUTION

Avez-vous eu connaissance de l'exploitation d'activités polluantes ou le stockage de déchets sur le terrain ou dans le voisinage ?  Oui  Non

Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ?  Oui  Non

Votre maison est-elle située en zone inondable ?  Oui  Non

## INSTALLATION CLASSÉE

Le bien a-t-il fait l'objet d'une déclaration ou d'une autorisation concernant une installation classée ?  Oui  Non

Si oui, êtes-vous l'exploitant de cette installation classée ?  Oui  Non

## SERVITUDE

Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété ? (servitudes qui le grèvent ou qui lui profitent : par exemple, servitude de passage, d'interdiction de construire, alignement,...)  Oui  Non

Si oui et que rien ne figure à ce sujet dans votre titre de propriété, merci de joindre le document arrêtant les modalités de cette servitude et de la préciser dans une note.

## DESSERTE

Le terrain vendu est-il desservi par un assainissement communal ?  Oui  Non  
Le terrain vendu est-il desservi en électricité ?  Oui  Non  
Le terrain vendu est-il raccordé au gaz de ville ?  Oui  Non

## NOTIFICATION – INJONCTION DE L'ADMINISTRATION

Avez-vous reçu une quelconque injonction/notification d'expropriation ou autres émanant de l'administration ?  Oui  Non

Le cas échéant, la joindre.

## PROCEDURE JUDICIAIRE

Êtes-vous partie à des procédures judiciaires au sujet de votre maison et/ou le voisinage ?  Oui  Non

Si oui, joindre une note sur la nature de la procédure, les parties et le stade d'avancement.

## SINISTRE INDEMNISÉ

Avez-vous perçu une indemnité d'assurance suite à catastrophe naturelle ou technologique ?  Oui  Non

## CONTRAT EXISTANT SUR LE BIEN

### BAIL

Le bien vendu sera-t-il libre le jour de la vente ?  Oui  Non

Si le bien est vendu occuper, joindre :

- La copie du bail
- Les trois dernières quittances de loyer

### AFFICHAGE

Le terrain supporte-t-elle un contrat d'affichage ?  Oui  Non

Si oui, joindre la copie du contrat d'affichage et de la dernière quittance de paiement de la redevance.

## PRÊT - HYPOTHÈQUE

Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ?  Oui  Non

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèques sur le bien à vendre ?  Oui  Non

Si oui, joindre le tableau d'amortissement de chacun des prêts ou une attestation de remboursement s'ils sont sodés.

Le bien a-t-il généré des déficits fonciers sur les exercices antérieurs qui auraient été imputés sur votre revenu global ?  Oui  Non

## FISCALITE

### TAXE SUR LES TERRAINS NUS DEVENUS CONSTRUCTIBLES

Le terrain vendu a-t-il fait l'objet d'un classement de terrain nu devenu constructible, postérieurement au 13 janvier 2010 ?  Oui  Non

## VIABILISATION

Avez-vous visibilisé le terrain ?  Oui  Non

## DIVISION

Le terrain provient-il d'une division effectuée par vos soins ?

Oui  Non

Si oui, la division a-t-elle fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme ?

Oui  Non

*Si oui, joindre la copie des justificatifs :*

- *Demande de déclaration préalable de division,*
- *Non-opposition à déclaration préalable,*
- *Eventuelle déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux,*
- *Non opposition à la conformité des travaux,*
- *Justificatifs de l'affichage de la déclaration préalable de division,*
- *Document d'arpentage du géomètre,*

## BIEN DÉTENU PAR UNE SOCIÉTÉ CIVILE

Si le bien est détenu par une société civile, cette société est-elle :

- soumise à l'impôt sur le revenu (IR)  Oui  Non
- soumise à l'impôt sur les sociétés (IS)  Oui  Non

*Dans tous les cas, joindre :*

- *Les statuts à jour certifiés conformes par le gérant,*
- *Le domicile fiscal des associés à jour,*
- *La pièce d'identité du gérant,*

## DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Nous transmettre le dossier de diagnostics techniques :

- *Etude de sol G1 (obligatoire en cas de vente d'un terrain à bâtir situé dans une zone d'aléa moyen ou fort au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols)*
- *Etat des risques et pollutions,*

## AUTRES DOCUMENTS A FOURNIR

- *Titre de propriété complet,*
- *Dernière taxe foncière en votre possession,*

## OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

**Indiquez toutes informations complémentaires et/ou particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :**

Fait à

Le

*(à dater et signer par chacun des vendeurs)*

« Les Notaires de l'Ecusson ci-après « Responsable de traitement », traite des données personnelles vous concernant pour l'accomplissement des activités notariales. Ce traitement est fondé sur l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'autorité publique. Les données vous concernant sont conservées jusqu'à 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités pour les questionnaires d'état civil.

Conformément à la réglementation, vous pouvez accéder aux données vous concernant. Le cas échéant, vous pouvez demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour des raisons tenant à votre situation particulière. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données personnelles après votre décès.

Ces droits peuvent être exercés directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr). Si vous pensez, après nous avoir contactés, que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle : la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France. »

## AUTRES VENDEURS

2 <sup>ème</sup> COMPARANT	
Madame / Monsieur	Conjoint
<b>Nom</b> <b>Prénom(s)</b> <b>Date et lieu de naissance</b> <b>Commune</b> <b>Profession</b> <b>Nationalité</b>	<b>Nom</b> <b>Prénom(s)</b> <b>Date et lieu de naissance</b> <b>Commune</b> <b>Profession</b> <b>Nationalité</b>
<i>Joindre la copie de votre carte d'identité ou passeport ou de votre carte de résident.</i>	
<b>Situation matrimoniale</b> <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Marié(e)	
Date du mariage	Commune
<b>Régime matrimonial initial adopté :</b> <b>Changement de régime matrimonial / Déclaration de loi applicable :</b> <i>Joindre la copie du contrat de mariage, de la désignation de loi applicable ou du changement de régime matrimonial.</i> <b>En ce cas mariage à l'étranger, en l'absence de contrat de mariage, indiquer le pays de 1<sup>ère</sup> résidence de la famille après mariage :</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Divorcé(e)</b> Par jugement du tribunal de _____ en date du _____ <i>Joindre la copie du jugement de divorce.</i>	
<input type="checkbox"/> <b>En instance de divorce</b> <i>Représenté(e) par Me _____ avocat à</i>	
<input type="checkbox"/> <b>Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur</b> <i>Joindre la copie du PACS + copie de la déclaration au greffe.</i>	
<input type="checkbox"/> <b>Vous avez fait l'objet d'une mesure de protection (curatelle...)</b> <i>Joindre les justificatifs.</i>	
<input type="checkbox"/> <b>Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société</b> <i>Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.</i>	
<b>Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre</b>	
Adresse postale	
Téléphone domicile	
Téléphone portable	
E-mail	
<b>Divers</b>	
<b>Vous êtes résident fiscal :</b> <input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger	
<b>En votre qualité de vendeur êtes-vous assujetti à la TVA</b> <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>Si oui, précisez le numéro d'identification à la TVA.....</i>	
<b>Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir signé au recto</b>	

« Les Notaires de l'Ecusson ci-après « Responsable de traitement », traite des données personnelles vous concernant pour l'accomplissement des activités notariales. Ce traitement est fondé sur l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'autorité publique. Les données vous concernant sont conservées jusqu'à 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités pour les questionnaires d'état civil.

Conformément à la réglementation, vous pouvez accéder aux données vous concernant. Le cas échéant, vous pouvez demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour des raisons tenant à votre situation particulière. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données personnelles après votre décès.

Ces droits peuvent être exercés directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr). Si vous pensez, après nous avoir contactés, que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle : la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France. »

3<sup>ème</sup> COMPARANT

Madame / Monsieur

Conjoint

<b>Nom</b>	<b>Nom</b>
<b>Prénom(s)</b>	<b>Prénom(s)</b>
<b>Date et lieu de naissance</b>	<b>Date et lieu de naissance</b>
<b>Commune</b>	<b>Commune</b>
<b>Profession</b>	<b>Profession</b>
<b>Nationalité</b>	<b>Nationalité</b>

*Joindre la copie de votre carte d'identité ou passeport ou de votre carte de résident.***Situation matrimoniale** Célibataire Veuf(ve) Marié(e)

Date du mariage

Commune

**Régime matrimonial initial adopté :****Changement de régime matrimonial / Déclaration de loi applicable :***Joindre la copie du contrat de mariage, de la désignation de loi applicable ou du changement de régime matrimonial.***En ce cas mariage à l'étranger, en l'absence de contrat de mariage, indiquer le pays de 1<sup>ère</sup> résidence de la famille après mariage :** **Divorcé(e)**

Par jugement du tribunal de

en date du

*Joindre la copie du jugement de divorce.* **En instance de divorce***Représenté(e) par Me avocat à* **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur***Joindre la copie du PACS + copie de la déclaration au greffe.* **Vous avez fait l'objet d'une mesure de protection (curatelle...)***Joindre les justificatifs.* **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société***Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.***Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre**

Adresse postale

Téléphone domicile

Téléphone portable

E-mail

**Divers****Vous êtes résident fiscal :** Français Etranger**En votre qualité de vendeur êtes-vous assujetti à la TVA** Oui Non*Si oui, précisez le numéro d'identification à la TVA.....***Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir signé au recto**

« Les Notaires de l'Ecusson ci-après « Responsable de traitement », traite des données personnelles vous concernant pour l'accomplissement des activités notariales. Ce traitement est fondé sur l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'autorité publique. Les données vous concernant sont conservées jusqu'à 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités pour les questionnaires d'état civil.

Conformément à la réglementation, vous pouvez accéder aux données vous concernant. Le cas échéant, vous pouvez demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour des raisons tenant à votre situation particulière. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données personnelles après votre décès.

Ces droits peuvent être exercés directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr). Si vous pensez, après nous avoir contactés, que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle : la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France. »

4<sup>ème</sup> COMPARANT

Madame / Monsieur

Conjoint

Nom	Nom
Prénom(s)	Prénom(s)
Date et lieu de naissance	Date et lieu de naissance
Commune	Commune
Profession	Profession
Nationalité	Nationalité

*Joindre la copie de votre carte d'identité ou passeport ou de votre carte de résident.*

Situation matrimoniale

Célibataire                       Veuf(ve)                       Marié(e)

Date du mariage

Commune

Régime matrimonial initial adopté :

Changement de régime matrimonial / Déclaration de loi applicable :

*Joindre la copie du contrat de mariage, de la désignation de loi applicable ou du changement de régime matrimonial.*

**En ce cas mariage à l'étranger, en l'absence de contrat de mariage, indiquer le pays de 1<sup>ère</sup> résidence de la famille après mariage :**

 Divorcé(e)

Par jugement du tribunal de

en date du

*Joindre la copie du jugement de divorce.*

 En instance de divorce

*Représenté(e) par Me                      avocat à*

 Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

*Joindre la copie du PACS + copie de la déclaration au greffe.*

 Vous avez fait l'objet d'une mesure de protection (curatelle...)

*Joindre les justificatifs.*

 Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale

Téléphone domicile

Téléphone portable

E-mail

Divers

Vous êtes résident fiscal :

 Français Etranger

En votre qualité de vendeur êtes-vous assujetti à la TVA

 Oui Non

*Si oui, précisez le numéro d'identification à la TVA.....*

**Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir signé au recto**

« Les Notaires de l'Ecusson ci-après « Responsable de traitement », traite des données personnelles vous concernant pour l'accomplissement des activités notariales. Ce traitement est fondé sur l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'autorité publique. Les données vous concernant sont conservées jusqu'à 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités pour les questionnaires d'état civil.

Conformément à la réglementation, vous pouvez accéder aux données vous concernant. Le cas échéant, vous pouvez demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour des raisons tenant à votre situation particulière. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données personnelles après votre décès.

Ces droits peuvent être exercés directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr). Si vous pensez, après nous avoir contactés, que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle : la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France. »